



TRIBUNALE DI RAGUSA

Sezione Civile e Fallimentare

Il Giudice Delegato nella procedura di sovraindebitamento di _____ (_____
e _____ (C.F. _____ n. 2/2021

r.g.:

letta la proposta subordinata di accordo per la composizione della crisi da sovraindebitamento;

vista l'integrazione documentale dell'11.5.2021;

ritenuto di dover fissare udienza ai sensi dell'art. 10 L. 3/2012;

P.Q.M.

fissa l'udienza del 7.10.2021, ore 9.30;

dispone che la proposta ed il presente decreto siano comunicati a cura del professionista nominato (dott.ssa Graziana BAGLIERI) a ciascun creditore presso la residenza o sede legale, anche tramite posta elettronica certificata, lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, telegramma o telefax entro il 25.7.2021;

dispone che la proposta e il presente decreto siano pubblicati sul sito internet del Tribunale di Ragusa (ove tecnicamente possibile) e, nel caso in cui i proponenti svolgano attività d'impresa, nel registro delle imprese a cura del medesimo professionista;

ordina, ove il piano preveda la cessione o l'affidamento a terzi di beni immobili o di beni mobili registrati, la trascrizione del presente decreto, a cura del professionista nominato, presso gli uffici competenti;

dispone che, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione diverrà definitivo, non potranno, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né disposti sequestri conservativi, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio dei proponenti da parte dei

creditori aventi causa o titolo anteriori alla proposta, con la precisazione che la sospensione non opera nei confronti dei titolari di crediti impignorabili;

onera i creditori di far pervenire al professionista nominato, almeno dieci giorni prima dell'udienza del 7.10.2021, anche tramite posta elettronica certificata, lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, telegramma o telefax dichiarazione sottoscritta del proprio consenso alla proposta, con l'avvertimento che in mancanza di comunicazione si riterrà che abbiano prestato consenso alla proposta medesima nei termini in cui è stata loro comunicata.

Si comunichi.

Ragusa, 01/06/2021

Il Giudice Delegato

Emanuela Antonia Favara

**Proposta di piano del consumatore
o di accordo di ristrutturazione dei debiti**

Il sig. **XXXXXXXXXXXXX** (C.F. **XXXXXXXXXX**, nato a **XXXXXX**(RG) il **XXXXXX** ed ivi residente in via C.le **XXXXXXXXXX**, e la sig.ra **XXXXXXXXXX**, nata a **XXXXXX**(RG) il **XXXXXX** (C.F. **XXXXXXXXXX** ed ivi residente in via C.le **XXXXXXXXXX**, in ottemperanza alla legge n. 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche, sottopongono ai propri creditori un "piano del consumatore" e, in alternativa, un "accordo di ristrutturazione dei debiti" al fine di ripianare i debiti contratti e conservare in tal modo l'unico immobile di proprietà che rappresenta la dimora del nucleo familiare. Si rappresenta che i suddetti debiti risultano contratti dal sig. **XXXXXX** in regime di comunione legale dei beni con la sig.ra **XXXXXXXXXX**, e che la sig.ra **XXXXXXXXXX** risulta coobbligata rispetto al finanziamento erogato, e alla carta di credito emessa, da Agos Ducato.

Gli importi indicati sono quelli precisati dai creditori su richiesta del gestore O.C.C.

ELENCO DEI DEBITI

Creditore	Tipologia	Natura	Debito
UNICREDIT	Mutuo	Privilegiato-ipotecario	€ 71.672,30 50% XXXX 50% XXXXX € 1
Agos Ducato	Finanziamento	Chirografo	7.799,75 50% XXXX 50% XXXXXX €
Agos Ducato	Carta di credito	Chirografo	4.079,60 50% XXXXX 50% XXXXX €
Comune di Modica	Imposte e tasse comunali	Privilegio	3.235,62 100% XXXXX €
FINDOMESTIC	Finanziamento	Chirografo	39.245,00 100% XXXXX

TOTALE debiti scaduti al 20.01.2021 s.c.o. € 136.032,27

ELENCO DEI BENI

PATRIMONIO IMMOBILIARE

appartamento di residenza, con annesse pertinenze, sito in via Loreto Gallinara, dove ha la residenza la propria famiglia, così distinto al catasto fabbricati del Comune di Modica

- fabbricato adibito a civile abitazione, proprietario per 1/1 in regime di comunione dei beni; tale fabbricato è sito in Modica (RG) C.le Loreto Gallinara n. 6/A, censito in catasto urbano al f.44 particella 772 sub 41, cat. A/3 di 6,5 vani;
- fabbricato adibito a civile abitazione, proprietario per 1/1 in regime di comunione dei beni; tale fabbricato è sito in Modica (RG) C.le Loreto Gallinara n. 6/A, censito in catasto urbano al f.44 particella 772 sub 80, cat. C/6;
- fabbricato adibito a civile abitazione, proprietario per 1/1 in regime di comunione dei beni; tale fabbricato è sito in Modica (RG) C.le Loreto Gallinara n. 6/A, censito in catasto urbano al f.44 particella 772 sub 81, cat. C/2.

Il suddetto compendio immobiliare è stato oggetto di valutazione da parte dell'Ing. Alessandro Cappello, iscritto all'Albo dei CTU presso il Tribunale di Ragusa, con pregressa esperienza nella valutazione delle perizie immobiliari rese in sede di esecuzioni immobiliari, il quale nella propria perizia ha evidenziato le seguenti valutazioni conclusive:

"Fabbricato N.1 – Fog.44 part. 772 sub.41 – Categoria A/3 (piano quinto) - C.le Loreto Gallinara n. 6/A

Superficie Commerciale Vendibile (SCV) mq 104,26

VALORE = 72.263,00 €

Fabbricato N.2 – Fog.44 part. 772 sub.80 – Categoria C/6 (piano primo Sottostrada) - C.le Loreto Gallinara n. 6/A

Superficie Commerciale Vendibile (SCV) mq 8,12

VALORE = 5.267,00 €

Fabbricato N.3 – Fog.44 part. 772 sub.81 – Categoria C/2 (piano primo Sottostrada) - C.le Loreto Gallinara n. 6/A

Superficie Commerciale Vendibile (SCV) mq 0,66

VALORE = 554,00 €"

Quindi il valore attuale dell'immobile si attesta su € **78.084,00**.

PATRIMONIO MOBILIARE

Il patrimonio mobiliare del debitore è costituito dai seguenti beni:

1. Autovettura "Renault Megane", anno di prima immatricolazione 2006, acquistata in data 19/1/2016 di 4° mano (non quotabile su Quattroruote);
2. Autovettura "Fiat Punto", anno di prima immatricolazione 1995, acquistata in data 8/2/2005 di 5° mano, (non quotabile su Quattroruote).

FONTI DI REDDITO E REDDITO DISPONIBILE PER IL PAGAMENTO DEI DEBITI SCADUTI E A SCADERE

La sola fonte di reddito è costituita dalla busta paga percepita dal sig. Selvaggio - dipendente con la qualifica di operaio a tempo indeterminato presso la ditta "S.A.M. Srl", con sede in Ragusa, zona Industriale C.da Tabuna, P. Iva n. 00027110881 - per un valore medio mensile di € **1.603,71**, importo comprensivo del reddito residuale in qualità di autista intermittente per la Ekso srl dal 17.01.2020.

I debitori ritengono di poter soddisfare le esigenze del proprio nucleo familiare con la modesta cifra di € **891,26** mensili.

Inoltre, allo stato, il sig. Selvaggio risulta ancora creditore nei confronti dell' Agenzia delle Entrate della somma complessiva pari ad € **5.083,67**, come disposto dalla Commissione Tributaria Provinciale di Ragusa con Sentenza n. 47/01/12, confermata dalla Commissione Tributaria Regionale sez. di Catania con ulteriore addebito a carico dell' Ufficio delle spese processuali per l' importo di euro **1.000,00**.

MODALITA' DI ESTINZIONE DEI DEBITI

In sintesi i debitori offrono ai propri creditori un attivo medio mensile di € **712,26** per n.130 rate e di € **714,60** per le ultime n.7 rate, pari complessivamente ad € **97.596,86**, così suddiviso:

- **Unicredit € 72.525,30**: tale importo sarà pagato, immediatamente dal mese successivo all' omologa del piano in **n.66 rate di € 712,26**, (il mutuo sarebbe terminato nel dicembre 2026!) e successivamente in **n.35 rate di € 712,26 e n. 1 rata finale di € 587,04**;

In merito alla tempistica (dilazione in 102 rate pari a poco più di 8 anni a partire dall' omologazione) va osservato che la dilazione proposta coincide, in gran parte, con il residuo termine di durata delle rate di mutuo in acollo di originari 20 anni che sarebbe scaduto a fine 2026 e, pertanto, il trattamento non appare peggiore rispetto a quello già previsto nell' originario contratto dovendo ritenersi che la dilazione concessa sia comunque compatibile con la natura giuridica del rapporto sottostante ed oggetto di ristrutturazione e, soprattutto, nel caso di specie offre prospettive di soddisfazione più concrete risultando economicamente più conveniente rispetto ad una eventuale alternativa liquidatoria del bene immobile su cui il creditore vanta la propria garanzia ipotecaria.

- **Comune di Modica € 1.941,37**: tale importo sarà pagato, a partire dalla rata n. 101 del piano generale prospettato, in **n.1 rata iniziale di € 125,22** e successivamente in **n.2 rate mensili da € 712,26 e n.1 rata finale di € 391,63**;
- **Findomestic € 17.660,25**: tale importo sarà pagato, a partire dalla rata n.104 del piano generale prospettato, in **n.1 rata iniziale di € 320,63** e successivamente in **n.24 rate di €**

712,26 e n.1 rata finale di 245,38;

- **Agos (Carta di credito) € 1.019,90 e Agos (Finanziamento) € 4.449,94:** tali importi saranno pagati, a partire dalla rata n.130 del piano generale prospettato, in **n.1 rata iniziale di € 466,88** e successivamente in **n.7 rate mensili da € 714,70.**

Le spese preveducibili di competenza del gestore - OCC. verranno corrisposte entro il mese successivo all'omologa dell'accordo tramite accantonamenti effettuati ed effettuandi nel corso di questi mesi, secondi gli importi comunicati dall'O.C.C. al momento della sottoscrizione del compenso.

I singoli crediti verranno soddisfatti secondo le percentuali e gli importi indicati nella seguente tabella

Creditore	Tipologia	Importo al lordo falcidia	Importo da soddisfare	% di soddisfo
<u>Dott.ssa Baglieri</u> OCC	Predeuzione	5.084,35	5.084,35	100%
UNICREDIT	Mutuo ipotecario	71.672,30	72.525,30	100%
Agos Ducato Finanziamento	Chirografo	17.799,75	4.449,94	25%
Agos Ducato Carta di credito	Chirografo	4.079,60	1.019,90	25%
Comune di Modica	Privilegio	3.235,62	1.941,37	60%
FINDOMESTIC Finanziamento	Chirografo	39.245,00	17.660,25	45%

Modica, 15.02.2021